

**JEGYZŐKÖNYV**  
**Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. november 21. napján megtartott**  
**közmeghallgatásról**



**Határozatok száma:**

<b>Sorszám</b>	<b>Tárgya</b>
54/2024. (XI.21.)	Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről
55/2024. (XI.21.)	Lakóhely környezeti állapotáról beszámoló 2024

**Rendeletek száma:**

<b>Sorszám</b> <b>(kihirdetés ideje)</b>	<b>Tárgya</b>	<b>Kapcsolódó</b> <b>önkormányzati</b> <b>rendelet</b>	<b>Kódja</b>
-	-	-	-

## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 21. napján tartott közmeghallgatásról**

**Az ülés helye:** Zalaújlak Község Önkormányzata hivatalos helyisége,  
8822 Zalaújlak, Fő út 64/A.

**Az ülés időpontja:** 2024. november 21. (csütörtök) 17:00 óra  
**Az ülés formája:** közmeghallgatás

#### **Jelen vannak:**

Nagy Jánosné polgármester  
Pankó Bertalan alpolgármester  
Molnár Balázs képviselő  
Kötő Ferenc képviselő

**Igazoltan van távol:** Dr. Balláné Rédic Klára képviselő  
**Igazolatlanul van távol:** -

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző, Gersei István aljegyző, és mint jegyzőkönyvvezető,

**Hallgatóság:** a mellékelt jelenléti íven szereplők

#### **I. Napirend előtt:**

**Nagy Jánosné polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ezt követően a polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslattal egyetértett, majd a közmeghallgatás napirendi pontjait **4 igen szavazattal**, egyhangúan a következők szerint fogadta el:

#### **II. Napirend:**

##### **1./Polgármesteri beszámoló**

Előadó: Nagy Jánosné polgármester

##### **2./Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről**

Előadó: Dr. Faragó Szabó Melitta jegyző.

##### **3./Lakóhely környezeti állapotáról beszámoló 2024**

Előadó: Nagy Jánosné polgármester

##### **4./Lakossági kérdések, észrevételek**

Előadó: Nagy Jánosné polgármester

#### **III. Napirend tárgyalása**

##### **1./Polgármesteri beszámoló**

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

Előterjesztés módja: írásban

**Nagy Jánosné polgármester:** Elmondta, hogy az önkormányzat szoros gazdálkodással, odafigyeléssel és a takarékoság szem előtt tartásával gazdálkodott és gazdálkodik. 2024. évi tervezett bevételi és

kiadási fő összege: 25 318 054-Ft. Az önkormányzat bevételeit a helyi adók a központi költségvetésből kapott támogatások, átvett pénzeszközök teszik ki. Az idei évben is a szociális támogatásokra a központi költségvetésből kapott összegből tudtuk a zalaújlaki iskolásokat és óvodásokat támogatni, gyerekenként 30 000 Ft összegben. Az elmúlt évekhez hasonlóan a szociálisan rászorulóknak részére, kérelem alapján lakásfenntartási települési támogatást tudunk biztosítani. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekeket egy évben két alkalommal pénzügyi támogatásban részesítettük. A nagyrécei és zalakarosi iskolába járó gyerekek étkezési költségét az önkormányzat teljes egészében, 100%-ban átvállalta. Idén is önkormányzatunk megemlékezik a falu időseiről, az idősek napján vacsorával, ahol és ajándékkal kedveskedünk a falu nyugdíjasainak. A 14 éven aluli zalaújlaki gyermekek részére Mikulásnapra ajándécsomagot biztosítunk, műsoros est keretében.

Az Önkormányzat kötelező és vállalt kiadásai között szerepel:

- közvilágítás
- vízdíj
- hulladékszállítási díj,
- gázenergia
- villamos energia
- teleház, könyvtár üzemeltetése (egy fő foglalkoztatásával működik)
- Közösségi ház
- Egry József Emlékház fenntartása
- zöldterületek karbantartása,
- temető fenntartás

A polgármester elmondta a faluban két alapítvány működik, melyet az önkormányzat minden évben támogat. Kiemelte a hölgyklub ténykedését, buszmegálló és temető takarítását. Évek óta elhúzódó ügy volt a 2020 évi villámárvíz okozta kár, melynek a bírósági szakasza az önkormányzat részére kedvezően zárult le. A falu víztározójának az ügye ebben az évben befejeződött, a három magánszemély tulajdonában lévő földterületet az önkormányzat megvásárolta és az odavezető út is bejegyzésre került.

Ismertette, hogy a szociális célú tüzi-támogatás keretében 14 m<sup>3</sup> kemény lombos tűzifa támogatást kaptunk, mely kiosztásáról mainap dönt a képviselő-testület.

A Kiss utcai hídtól zalaújlaki vízfolyás medertisztítása megtörtént.

Kiadásaink legnagyobb részét a dologi kiadások teszik ki, ebbe a költségbe tartoznak a közüzemi díjak, telefon, hulladékszállítás, szolgáltatási díjak, fűnyírás.

Az idei évben is nyújtottunk be pályázatokat a Magyar Falu Program keretén belül, fűnyíró traktorra, utánfutóra és damilos kaszára 7 millió forint összegben, de sajnos a pályázat nem nyert. Pályáztuk még járdafelújításra 9.9 millió összegbe, de ez a pályázat sem nyert.

Október hónapban adtuk be egy Vis maior pályázatot csapadékvízvezető tisztítására, amelynek várjuk a pozitív elbírálását.

Az önkormányzat 2024. október 31-i pénzkészlete: 7 128 662,-Ft, lekötött betét: 3521 666,-Ft.

Az önkormányzatnak tartozása nincs, összességében elmondhatjuk, hogy az önkormányzat gazdálkodása stabil.

## **2./Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről**

Előterjesztő: Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Előterjesztés módja: írásban

**Nagy Jánosné polgármester:** Felkérte Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőt, hogy ismertesse a napirendhez tartozó előterjesztést.

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző:** Részletesen ismertette az előterjesztést, fontosnak tartotta kiemelni, hogy a Közös Hivatalhoz tartozó öt település minden adónemével és adóügyeivel egy kolleganő foglalkozik, emiatt rendkívül túlterhelt. Majd ezt követően ismertette a zalaújlaki településen előforduló adónemeket. Az adóbevételek főbb számairól adott számot. Majd megkérdezte van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Az előterjesztéshez kérdés nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta annak elfogadását.

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**54/2024.(X.21.) képviselő-testületi határozat**

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) pontja alapján előterjesztett 2024. évi adóztatásról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

**3./Lakóhely környezeti állapotáról beszámoló 2024**

Előterjesztő: Nagy Jánosné polgármester

Előterjesztés módja: írásban

**Nagy Jánosné polgármester:** Részletesen ismertette az előterjesztésben szereplő lakóhely környezetről szóló beszámolót, melyet a képviselők az ülése előtt elektronikus úton megkaptak. Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Az előterjesztéshez kérdés nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta annak elfogadását.

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**55/2024.(X.21.) képviselő-testületi határozat**

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló 2024. évi beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Jánosné polgármester

**4./Lakossági kérdések, észrevételek**

Előadó: Nagy Jánosné polgármester

**Nagy Jánosné polgármester:** Kérte a lakosságot tegyék fel kérdéseiket.

**Deli Lászlóné:** Érdeklődött, hogy a 2023-as és a 2024-es adócsekk miért nem érkezett még meg?

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző:** Elmondta, hogy az adóügyi kolleganő rendkívül túlterhelt, türelmet kérek. Mindenki megnyugtat, hogy meg fogja kapni a csekket.

**Németh Vince:** Mennyi 2023. december 31-ig befolyt adóbevétel? Építmény után fizetünk? Lakott vagy nem lakott épület esetében is kell fizetni? Háziiorvosi szolgálat? Az önkormányzatnak milyen hozzájárulása van a háziiorvosi szolgálathoz?

**Nagy Jánosné polgármester:** Elmondta, hogy az adóbeszámolóban minden kérdezett adat megválaszolásra került. A háziiorvosi ellátásra szerződésünk van, mely egyenlőre köt minket.

**Orsós Viktor:** Orvoshoz, hogy jelentkezzen be, ha előtte való nap lebetegedett a lánya?

**Nagy Jánosné polgármester:** A környező falvakban is nagy problémát jelent a háziiorvosi ellátás. Az előző héttől a háziorvos minden héten kedden fél órára a településen tartózkodik, valamint telefonon elérhető a hét többi napján is.

**Sneff József:** Fogorvost lehetne-e váltani?

**Nagy Jánosné polgármester:** Jelenlegi szerződésünk Zalakaroshoz köt minket, vizsgáljuk a váltás lehetőségét.

**Zádorfalvi-Gazdag Gyula:** Tervez-e valami fejlesztést az önkormányzat az adóbevételekből? A Helyi iparüzési adó megszüntetését tervezik-e? A kiszáradt tujákkal mi a terve az önkormányzatnak? Zalaújlak táblát lehetne-e áthelyezni a tényleges belterület határához? Önkormányzati utak rendbetétele mikor történik? Mi van a polgárőrséggel? A katasztrófavédelmi bizottság milyen eszközparkkal rendelkezik? Mi történt az ügyben? Milyen felkészülés történt? Nyílt ülések hol vannak meghirdetve?

**Nagy Jánosné polgármester:** Igen, folyamatosan keressük a fejlesztési lehetőségeket. Jelenleg az iparüzési adó megszüntetését nem tervezzük. A kiszáradt tuják ügyében is hamarosan megoldás születik. A helységjelző tábla áthelyezését megvizsgáljuk. A héten a polgármestereknek tájékoztatást adtak esetleges katasztrófa esetén milyen azonnali halasztást nem tűrő teendők vannak, hová fordulhatunk és mi milyen azonnali intézkedést tudunk megtenni. Katasztrófa védelmi referense is van a településnek. A nyilvános ülések időpontja a település honlapján vannak kihirdetve.

**Karai Ferenc:** Építési törmelékét hová lehet kihelyezni illetve az árokból kiszedett földet hová lehet elhelyezni? A hegyi utakkal mi a terv? A belterületi járdákkal kapcsolatban lesz-e pályázat?

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző:** Csak hivatalos lerakóban helyezhető el, a leközelebb a zalakomári lerakó található. A megye kiemelten figyelmet fordít a települések hulladék felkutatására.

**Nagy Jánosné polgármester:** A hegyi utakra tekintetében jövőben folyamatosan figyeljük a pályázati lehetőségeket. A járdákkal kapcsolatban szintén.

**Német Vince:** Mi a terv a Kiss utca végén található lezárt szakasszal?

**Nagy Jánosné polgármester:** Az út helyreállításáig a balesetek elkerülése miatt az épített akadály kint marad.

**Antal Árpád:** A beton elemekkel kibélelt árok kikotrása kinek a feladata?

**Nagy Jánosné polgármester:** A vis maior pályázat befejezéséig kéri az érintett terület érintetlenül hagyását. Az árok tisztántartása a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet alapján nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.

**Friskó Lászlóné:** A szomszédtól a csatornába hullik a tülevél és a tuja gyökere a ház alá megy? Mit lehet ezzel tenni?

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző:** Birtokvédelmi kérelmet nyújthat be a hivatalhoz. A jegyzői hatáskörbe egy éven belüli ültetéssel kapcsolatban tudunk eljárni.

**Csöndör Lászlóné:** Mit lehet tenni az elhullott állatokkal?

**Gersei István aljegyző:** Az elhullott állattetemek ártalmatlanításra az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt. böhönyci telephely tud segítséget nyújtani.


**Rédics Gáborné:** Az átfolyók tisztítása mikor van tervbe véve?

**Nagy Jánosné polgármester:** Jelenleg folyamatban van egy vis maior pályázatunk mely eredményétől függ, hogy milyen hamar tudunk nekiállni a probléma megoldására.


**Németh Vince:** A Fő utcai kanyarban álló traktorok zavarják az autók forgalmát? Közútkezelővel lehet-e beszélni, hogy egy megállni tilos táblát tegyenek ki?

**Nagy Jánosné polgármester:** Elmondta, hogy a problémát ismeri, egyeztetni fog a Magyar Közúttal a lehetséges megoldásról.

A lakosság részéről egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a közmeghallgatást 19 óra 12 perckor bezárta.

  
Nagy Jánosné  
polgármester

K.m.f.

  
dr. Faragó-Szabó Melitta  
jegyző